

## JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2012.gada

13. jūnijā

## Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 116/4-6

Būves nosaukums	Kanalizācijas tīklu paplašināšana Dambja ielā
Adrese	Dambja ielas posms no Rūpniecības ielas līdz Aspazijas ielai
Pasūtītājs	SIA „Jelgavas ūdens” Nr. 41703001321, Ūdensvada iela 4, Jelgava, t.28332675

## I. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	0900 002 0876
1.2	Zemes gabala īpašnieks <input checked="" type="checkbox"/> lietotājs <input type="checkbox"/> (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālr. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālr. Nr.)	Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001; Inženierkomunikāciju turētājs SIA „Jelgavas ūdens” Nr. 41703001321
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	Reģistrējams zemesgrāmatā
1.4.	Zemes gabala platība (m <sup>2</sup> )	
1.5.	Pārvides, sadales tīkla garums (m)	~ 500m
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Esoša Dambja iela posmā no Rūpniecības ielas līdz Aspazijas ielai
1.7.	Pārvides, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Projektējamais saimnieciski fekālais kanalizācijas vads paredzēts Dambja ielas posmā no Rūpniecības ielas līdz Aspazijas ielai
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas satiksmes infrastruktūras un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	-
1.11.	Papildus prasības	-

Kanalizācijas tīklu paplašināšana Dambja ielā, Jelgavā

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	Tehniskais projekts. Trasējumu saskaņot darba gaitā (iesūtot uz e-pastu: buvvalde@dome.jelgava.lv)
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	-
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvēstāvoša <input type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	-
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	-
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006 - 00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Pēc darbu pabeigšanas atjaunot
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	-
2.8.5.	brauktuviņu un ielu segums	Atjaunošanas darbus veikt saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu šķirošanu un transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	-
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	-
2.9.2.	iekštelpas	-

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu.
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions Elektrības iela 10, tālr. 63045890	Saskaņot tehnisko projektu
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 8020400	-
3.3.	Siltumapgāde (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Saskaņot tehnisko projektu
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	Gāzes apgāde (Eksploatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35, tālr.155)	Saskaņot tehnisko projektu
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

### 4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17, tālr. 63023228 )	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	-
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 331.kab.)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-2/43, 12.06.2012 Saskaņot tehnisko projektu
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 331.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-1/47, 28.05.2012 Saskaņot tehnisko projektu

4.5.	Citas prasības	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Ģenerālplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e- pasts: <a href="mailto:buvvalde@dome.jelgava.lv">buvvalde@dome.jelgava.lv</a> ) 3. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju.
------	----------------	---

### 5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja ( Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594 )	-
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2014.gada 10. jūnijam.

(termiņš)

Par inženiertikliem  
atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

*[Paraksts]*  
(paraksts)

Būvvaldes arhitekts \_\_\_\_\_

*Zelīte Bīmane*

Būvvaldes vadītāja \_\_\_\_\_



*/IDZMIB/*

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Petzāls 63005561  
11.06.2012.

*Kanalizācijas tīklu paplašināšana Dambja ielā, Jelgavā*