

BŪVDARBU LĪGUMS **PAR HLORĒTAVAS ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANU**

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

SIA "JELGAVAS ŪDENS", vienotais reģistrācijas Nr. 41703001321, juridiskā adrese Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001 (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa Edgara Līča personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses,

un

SIA "Latbūvnieks", vienotais reģistrācijas Nr.43603054890, juridiskā adrese: Skolas iela 2, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043 (turpmāk – **Uzņēmējs**), tās valdes locekļa Jāņa Ivana personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, visi kopā turpmāk tekstā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi - par Pusi,

pamatojoties uz SIA „JELGAVAS ŪDENS” rīkotā iepirkuma „**Hlorētavas ēkas pārbūve par garāžu ar sadzīves telpām, ēkas siltināšana un energoefektivitātes paaugstināšana**” (ID. Nr. JŪ/2022/10) (turpmāk - Iepirkums) rezultātiem un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Uzņēmējs apņemas veikt Hlorētavas ēkas pārbūvi par garāžu ar sadzīves telpām, ēkas siltināšanu un energoefektivitātes paaugstināšanu Būvobjektā Lapskalna ielā 22, Jelgavā (turpmāk – **Darbi**) atbilstoši Līguma un tā pielikumu noteikumiem.
- 1.2. Uzņēmējs Darbus veic saskaņā ar Līguma un tā pielikumu, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus un standartus.
- 1.3. Darbus paredzēts realizēt Eiropas reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) līdzfinansētā projekta "SIA "JELGAVAS ŪDENS" Hlorētavas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana", Nr. Nr.4.2.2.0/21/A/085 (turpmāk – ERAF Projekts) ietvaros 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” un 13.1.3.specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.1. pasākuma “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai” ietvaros.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. **Būvobjekts** – 1.1.punktā minētais būvējamais objekts saskaņā ar Būvprojektu.
- 2.2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Uzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Uzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 2.3. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Uzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts Atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina Darbu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem, Būvprojektam

un Līgumam, organizē Uzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Uzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.

- 2.4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums. Līguma izpildei tiek izmantots SIA "Komunālprojekts Jelgava" 2021. gadā izstrādātais būvprojekts "Hlorētavas ēkas pārbūve par garāžu ar sadzīves telpām, ēkas siltināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Lapskalna ielā 22, Jelgavā" (būvniecības lietas Nr. BIS-BL-392356-7577).
- 2.5. **Tāme** – Līgumam pievienotais Pretendenta piedāvājums (3.pielikums), kura sastāvā ir Uzņēmēja sagatavotais Finanšu piedāvājums atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam, kas parāda kopējo naudas līdzekļu daudzumu, kāds nepieciešams Būvobjekta būvniecībai.
- 2.6. **Izpilddokumentācija** – būvdarbu izpildes dokumentācija, izpildshēmas, izpildrasējumi, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju akti, atbilstības sertifikāti, izmantoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, uzstādīto iekārtu, materiālu un mehānismu garantiju apliecinājumi un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes akti un protokoli, un citi dokumenti, kas nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai Līgumu.
- 2.7. **Defekts** – jebkura Darbu daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu un Latvijas Republikas būvnormatīvu prasībām.
- 2.8. **Garantijas termiņš (Defektu paziņošanas periods)** – laika posms, kas sākas no dienas, kad Jelgavas valstspilsētas administrācijas Būvvalde (turpmāk - Būvvalde) BIS ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, un kurā Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem novērst konstatētos Defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 2.9. **Atsevišķu būvdarbu veicējs (turpmāk – apakšuzņēmējs)** – juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Uzņēmēju par noteiktas Darbu daļas veikšanu.
- 2.10. **Papildu darbi** – jebkādi papildus vai neparedzēti darbi, kurus Uzņēmējs neparedzēja, noslēdzot Līgumu, un kurus no Būvprojektu un citas Uzņēmējam pieejamās informācijas un lietpratēja pieredzes nevarēja paredzēt, bet kuri ir nepieciešami Līguma pienācīgai izpildei, un kurus tādējādi papildu esošiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja pieprasījuma vai akcepta veic Uzņēmējs.
- 2.11. **Būvniecības informācijas sistēma jeb BIS** - www.bis.gov.lv ir elektroniskā vide, kurā tiek nodrošināta informācijas aprīte starp būvniecības procesa dalībniekiem, tiek uzturēti būvniecības procesam nepieciešamie reģistri un ar būvniecības procesu un reģistriem saistītie elektroniskie pakalpojumi (e-pakalpojumi).

3. Līguma summa

- 3.1. Līgumcena ir **EUR 470 374,90** (četri simti septiņdesmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 90 centi) (turpmāk – Līgumcena), PVN 21% (pievienotās vērtības nodoklis divdesmit viens procents) ir **EUR 98 778,73** (deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 73 centi), kas kopā sastāda **EUR 569 153,63** (pieci simti sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit trīs *euro* un 63 centi).
- 3.2. Pievienotās vērtības nodokļa samaksu veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otro daļu.
- 3.3. Līgumcena atbilst Tāmei un tajā ietilpst visas ar Darbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.
- 3.4. Izdevumus par Līgumā neparedzētiem darbiem, kas nepieciešami Līguma pilnīgai izpildei, bet kas nebūs iekļauti Līgumcenā, sedz Uzņēmējs. Minētais neattiecas uz Līgumā atrunātajiem papildu darbiem.
- 3.5. Tāmē noteiktās vienību cenas, virsizdebumu un peļņas procentu likmes netiek mainītas.

- 3.6. Līgumcena nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Būvprojekta dokumentāciju, kur Uzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzumos, to cenu un apjomu aprēķinā, lai izpildītu Būvprojekta dokumentācijā paredzēto Darbu, vai tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot Līgumu.

4. Darbu izpildes termiņš

- 4.1. Darbu izpildes termiņš ir **12 (divpadsmit) mēneši** no Līguma noslēgšanas (t.sk. Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā).
- 4.2. Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas datuma jāiesniedz Pasūtītājam:
- 4.2.1. visi dokumenti, kas nepieciešami Darbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk., Līguma saistību izpildes garantija);
- 4.2.2. detalizēts Darbu veikšanas projekts un Darbu veikšanas laika grafiks Būvobjektā.
- 4.3. Uzņēmējs Darbus Būvobjektā uzsāk:
- 4.3.1. pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas,
- 4.3.2. un pēc nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, ar ko Pasūtītājs nodod Uzņēmējam Būvobjektu vietu un nosaka atbildību par to uzturēšanu.
- 4.4. Ievērojot Līguma noteikumus, Uzņēmējs pilnīgu būvdarbu izpildi apņemas pabeigt ne vēlāk kā **12 (divpadsmit) mēnešus no Līguma noslēgšanas**. Šajā termiņā ietilpst būvdarbu veikšana, būvdarbu procesa dokumentācijas ievietošana BIS, ko ir apstiprinājis Pasūtītājs un Būvuzraugs, atzinumu saņemšana no institūcijām, kuras izdevušas tehniskos noteikumus, izpilduzmērījumu iesniegšana Būvvaldē un Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā.
- 4.5. Būvobjektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēkas būvnoteikumi" uzskata par pieņemtiem ekspluatācijā ar dienu, kad Būvvalde BIS ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un izdevusi Aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.
- 4.6. Līguma izpildes termiņus Puses var mainīt, noslēdzot rakstisku papildu vienošanos pie Līguma šādos gadījumos:
- 4.6.1. Ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem par 150% atšķirīgi nelabvēlīgi laika apstākļi;
- 4.6.2. ja ir veiktas Būvprojekta izmaiņas, ko ierosinājis Pasūtītājs, un tas ietekmē Darbu izpildes laiku;
- 4.6.3. ja nepārvaramas varas un ārkārtas apstākļu gadījumā tiek apgrūtināta vai uz laiku neiespējama Darbu izpilde;
- 4.6.4. ja kādas no Pusēm saistību nesavlaicīgas izpildes dēļ ir apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;
- 4.6.5. ja Darbu izpildes aizkavēšana vai apturēšana ir notikusi no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 4.7. Darbu izpildes termiņa pagarinājums piešķirams par tādu periodu, par kādu pamatoti aizkavējusies Darbu izpilde.
- 4.8. Pamatots pieprasījums termiņa pagarināšanai ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā, pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Darbu izpildi, konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Uzņēmējs zaudē tiesības pieprasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Darbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Uzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Pasūtītājs var atteikties pagarināt Darbu izpildes termiņu un ieturēt līgumsodu atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 4.9. Ja Būvobjektu pieņem ekspluatācijā ar atliktajiem darbiem, atliktos darbus norāda Aktā par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. Uzņēmējs izpilda atliktos darbus aktā un normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

5. Darbu izmaiņas un līguma grozīšana

- 5.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, ievērojot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Grozījumus drīkst izdarīt tikai šajā Līgumā un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma (turpmāk – Likums) 66.pantā minētajos gadījumos. Līguma darbības laikā nav pieļaujami būtiski Līguma grozījumi, izņemot Līguma 5.2.punktā minētajos gadījumos.
- 5.2. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:
 - 5.2.1. Pasūtītājam Līguma izpildes gaitā ir nepieciešami papildu darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Iepirkumā, un Uzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības, nepārsniedzot Likuma 66.panta ceturtajā daļā noteikto apmēru secīgi veiktajiem grozījumiem;
 - 5.2.2. Līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt, nepārsniedzot Likuma 66.panta ceturtajā daļā noteikto apmēru secīgi veiktajiem grozījumiem;
 - 5.2.3. Līguma izpildes laikā var tikt veikti grozījumi saskaņā ar Likuma 66.panta piektās daļas nosacījumiem, nepārsniedzot 15% no sākotnējās Līgumcenas, ja tie ir pamatoti ar objektīvu nepieciešamību, ekonomiski pamatoti, vērsti uz efektivitātes un līguma kvalitātes uzlabošanu.
- 5.3. Par jebkurām turpmākām Darbu apjomu izmaiņām Uzņēmējs savlaicīgi 5 (piecu) darbdienu laikā no dienas, kad konstatēta nepieciešamība veikt Darbu apjomu izmaiņas, sagatavo izmaiņu aktu (t.sk., arī izmaksu tāmi, kurā norāda būvdarbu pozīcijas, Darbu apjomu izmaiņas un izvērstas vienības cenu izmaksas) (turpmāk – Izmaiņu akts), kurā jānorāda izmaiņu pamatojums, lēmums problēmas risinājumam un jāiesniedz Pasūtītājam un Būvuzraugam. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja un Būvuzrauga apstiprinātam.
- 5.4. Pušu parakstīts Izmaiņu akts ir Līguma sastāvdaļa, un tas Uzņēmējam jāpilda bezierunu kārtībā.
- 5.5. Pasūtītājs var apstiprināt Uzņēmēja piedāvātu ekvivalentu materiālu un iekārtu pielietojumu, ja piedāvātais produkts ir līdzvērtīgs un ne zemākas kvalitātes par to, kas norādīts Būvprojektā. Lai aizvietotu kādu no pielietotajiem materiāliem un iekārtām ar ekvivalentiem, tas iepriekš ir jāaskaņo ar Būvprojekta izstrādātāju un Pasūtītāju. Ja Būvprojekta izstrādātājs un Pasūtītājs piekrīt kādu no Būvprojektā pielietotajiem materiāliem vai iekārtām aizvietot ar ekvivalentiem materiāliem vai iekārtām, tad Uzņēmējam ir jāpagatavo atbilstošs aizvietošanas akts, kurā jāsalīdzina esošā un aizvietotā materiāla vai iekārtas tehniskie parametri, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju un Būvprojekta izstrādātāju. Ja aizvietotā materiāla vai iekārtas tehniski salīdzināmie parametri ir labāki vai vienādi ar esošā materiāla vai iekārtas tehniskajiem parametriem un Pasūtītājs to akceptē, tad ir pieļaujama to aizvietošana. Šādu būvmateriālu aizvietošanu drīkst veikt tikai Uzņēmēja Līgumcenas Tāmes robežās. Ja aizvietojamā materiāla vai iekārtas izmaksas pārsniedz Uzņēmēja Tāmē esošās attiecīgās izmaksas, tad šāda aizvietošana iespējama tikai, ja Uzņēmējs sedz papildu sadārdzinājumu.
- 5.6. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darbu gaitā Pasūtītājs konstatē, ka Tāmē norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, ko apliecina Būvuzraugs un Būvprojekta izstrādātājs. Norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot Uzņēmēja piedāvātās vienību cenas Darbu materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 5.7. Papildu darbi:
 - 5.7.1. Darbi, kas sākotnēji netika iekļauti, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo Darbu nepieciešamību;
 - 5.7.2. Papildu Darbiem piemēro tādas pašas cenas kā ekvivalentiem Darbiem Līgumā, bet Papildu Darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Darbu cenas Līgumā nav, pēc Uzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū;

- 5.7.3. Pasūtītājs piecu dienu laikā no Izmaiņu akta un izmaksu tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu. Pēc akta un izmaksu tāmes saskaņošanas Uzņēmējs Papildu darbus iekļauj Tāmē.
- 5.7.4. Papildu Darbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.
- 5.8. Kopsummu par izslēdzamajiem vai aizvietojamajiem Darbiem noteic kā visu secīgu veikto grozījumu naudas vērtību summu.
- 5.9. Uzņēmējs nevar atsaukties uz apstākļiem, kas Uzņēmējam bija jāizvērtē līdz Piedāvājuma iesniegšanai, piedaloties Iepirkumā.
- 5.10. Uzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēts, ka Uzņēmējs nav iekļāvis visus nepieciešamos darbus un/vai materiālus un/vai izmaksas saskaņā ar Iepirkumu, Tehnisko specifikāciju, Būvprojektu, situāciju Būvobjektā, kļūdīties pakalpojumu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Darbu apjomu, kas nepieciešams Darbu pilnīgai izpildei.
- 5.11. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu, darbaspēka un/vai materiālu izmaksu pieaugumu un citu normatīvo aktu (t.sk., nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai, kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu.

6. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 6.1. Pasūtītājs apmaksā Uzņēmēja izrakstīto avansa¹rēķinu **EUR 141 112,47** (viens simts četrdesmit viens tūkstotis viens simts divpadsmit *euro un 47 centi*) Uzņēmējam 20 (divdesmit) darbdienu laikā no dienas, kad:
- 6.1.1. Būvvalde ir izdarījusi atzīmi BIS par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 6.1.2. Pasūtītājam iesniegta neatsaucama, bezierunu bankas vai apdrošināšana sabiedrības izsniegta avansa garantija, apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas avansa garantijas gadījumā apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs dokuments un rēķins, kas iesniegts izmantojot drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pastu jelgavas.udens@ju.lv vai papīra formātā vienā eksemplārā.
- 6.2. Avansa atmaksu veic proporcionāli Darbu izpildei, atskaitot to no Uzņēmēja izrakstītajos rēķinos ietvertajām Darbu izpildes summām. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa atmaksas brīdim.
- 6.3. Uzņēmējs līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam elektroniski iesniedz Būvuzraugam un Pasūtītājam aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem. Pirms aktu sagatavošanas un iesniegšanas, Uzņēmējam ir jāveic veikto darbu uzmērīšana, jo apmaksa tiks veikta tikai pēc faktiskiem uzmērījumiem un atbilstošiem segto Darbu aktiem.
- 6.4. Būvuzraugs un Pasūtītājs pārbauda Uzņēmēja iesniegtos aktus un 5 (piecu) darbdienu laikā pēc to saņemšanas tos apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Uzņēmējam.
- 6.5. Uzņēmējs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātus aktus divos eksemplāros un iepriekš ar Pasūtītāju elektroniski saskaņotu rēķinu (turpmāk - Samaksas dokumenti). Samaksas dokumentus var iesniegt, izmantojot drošu elektronisko parakstu, nosūtot dokumentus uz e-pastu jelgavas.udens@ju.lv vai iesniedzot papīra formātā vienu eksemplāru. Pasūtītājs maksājumus par izpildītiem darbiem veic 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Samaksas dokumentu saņemšanas brīža. Gadījumā, ja Uzņēmējs nav savlaicīgi iesniedzis Pasūtītājam aktus par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem, Pasūtītājam ir tiesības atlikt Uzņēmēja sagatavotā akta akceptēšanu līdz nākamā akta par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem saņemšanas.
- 6.6. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darbu daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darbu daļu.

¹ Maksājums tiks iekļauts, ja Pretendents pie Finanšu piedāvājuma pieprasa avansu. Avansa apmērs – 30% no Līgumcenas.

- 6.7. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darbu daļu Būvuzraugs apstiprina tikai pēc nepieciešamo Darbu kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas un Līguma 4.5.punktā noteiktā Akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā izdošanas.
- 6.8. No katra akta izpildīto darbu summas (Līgumcenas) Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus) no summas (turpmāk - Ieturējuma nauda), ko Uzņēmējs norāda rēķinā. Pirmo pusi (5% (piecus procentus)) no ieturējuma naudas summas Uzņēmējs saņems pēc Līguma 1.1. punktā norādītā Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā. Otru pusi (5% (piecus procentus)) no ieturējuma naudas summas Uzņēmējs saņems, ja:
 - 6.8.1. Būvobjekta pieņemšanas komisijas pieņemšanas aktā nofiksētos atliktos darbus (ja tādi ir) Uzņēmējs ir pilnīgi izpildījis, ko apliecinās pieņemšanas – nodošanas akts starp Pasūtītāju un Uzņēmēju,
 - 6.8.2. tiek iesniegta Ieturējuma naudas garantija saskaņā ar Līguma 11.8. punkta prasībām.
- 6.9. Pasūtītājs ieturējuma naudas vai tās daļas samaksu veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Uzņēmēja rēķina un Līguma 6.8. punktā minēto dokumentu saņemšanas brīža.
- 6.10. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no ikmēneša samaksas Uzņēmējam Līgumā paredzēto līgumsodu par Līguma noteikumu neievērošanu, pamatojoties uz Pasūtītāja izrakstīto un abpusēji saskaņoto līgumsoda rēķinu.

7. Darbu vadības sanāksmes

- 7.1. Pasūtītājs Līguma izpildes gaitā rīko Darbu vadības sanāksmes, kas notiks uz vietas Būvobjektā vai SIA "JELGAVAS ŪDENS" telpās vai attālināti, izmantojot tiešsaistes programmu Zoom Meetings. Sanāksmēs piedalās Pasūtītājs, Būvuzraugs un Uzņēmējs, ko pārstāv Atbildīgais Būvdarbu vadītājs un/vai deleģētā persona. Sanāksmēs piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Uzņēmēja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.
- 7.2. Darbu vadības sanāksmes sasaucamas 1 (vienu) reizi nedēļā Darbu izpildes laikā. Pirmā Darbu vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu pirms Darbu uzsākšanas Būvobjektā.
- 7.3. Darbu vadības sanāksmēs jāizskata ar būvniecību saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 7.4. Būvuzraugs protokolē Darbu vadības sanāksmes, bet protokolu 3 eksemplāros apstiprina Pasūtītājs, Uzņēmējs un Būvuzraugs. Būvuzraugs izsniedz protokola oriģinālus Pasūtītājam, Uzņēmējam un Būvuzraugam.

8. Paziņojumi un informēšana

- 8.1. Uzņēmējs nodrošina no Līguma izrietošo elektronisko un rakstisko paziņojumu sūtīšanu Pasūtītājam.
- 8.2. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darbu izmaksas vai aizkavē Darbu izpildi, Uzņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju un Būvuzraugu.
- 8.3. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt Darbu kvalitāti, izmainīt Līgumcenu vai Darbu veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 8.4. Uzņēmējam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 8.4.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem;
 - 8.4.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darbu veikšana atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neiespējama;
 - 8.4.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.

- 8.5. Paziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida paziņojumu vai rīkojumu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī paziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darbu vadības sanāksmju protokolos vai būvdarbu žurnālā.

9. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaina

- 9.1. Darbu veikšanai Uzņēmējs iesaista savā Piedāvājumā (3.pielikums) norādīto personālu (speciālistus) un apakšuzņēmējus. Uzņēmējs ir atbildīgs par sava personāla (speciālistu) un apakšuzņēmēju veikto Darbu atbilstību Līguma prasībām.
- 9.2. Uzņēmējam ir pienākums ar Pasūtītāju saskaņot papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 9.3. Pēc Līguma noslēgšanas, Uzņēmējs atbilstoši Likumā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju un ievērojot Likuma 67.pantā noteikto kārtību.
- 9.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.
- 9.5. Rakstveida iesniegumu nomainīt Uzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, pievienojot piedāvātā personāla, kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kvalifikāciju apliecināšanu informāciju un dokumentus. Pasūtītājs piekrīt personāla nomainai tikai gadījumā, ja piedāvātā personāla kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām un persona, kuras aizvietošana vai nomaina tiek veikta, atsauc savu vienošanos, kas bija pievienota Piedāvājumā.
- 9.6. Uzņēmēja pienākums ir paziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām personāla un apakšuzņēmēja sastāvā atbilstoši Likuma 67.panta nosacījumiem.
- 9.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomainu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē piecu darbdienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to elektroniski uz Uzņēmēja norādīto adresi. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro iepirkuma nolikuma 6.1.punkta noteikumus un tajā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainu iesniegts Pasūtītājam.
- 9.8. Ja Uzņēmējs vēlas veikt Atbildīgā būvdarbu vadītāja vai kādu no būvdarbu vadītājiem aizvietošanu uz laiku vai nomainu, tad Uzņēmējam ne vēlāk kā septiņas dienas pirms plānoto personu aizvietošanas vai nomainas jāiesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegums. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā speciālista kvalifikāciju apliecināšana informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt speciālista aizvietošanai uz laiku vai nomainai, ja piedāvātā speciālista kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, ievērojot Likuma 67.panta nosacījumus.
- 9.9. Pasūtītājs pieprasa, lai pēc Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Uzņēmējs iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Uzņēmēja pienākums ir paziņot Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildināt sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu veikšanā.

10. Pušu tiesības un pienākumi

- 10.1. Uzņēmējs ar Līgumu ir pilnvarots norīkot darba aizsardzības koordinātoru un atbild par visu Būvobjektā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Uzņēmēja Piedāvājumam, Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

- 10.2. Uzņēmējs Darbos izmanto Būvprojektā (2.pielikums), Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) un Piedāvājumā norādītos materiālus un iekārtas. Citu materiālu un iekārtu izmantošana iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju un Būvuzraugu. Uzņēmējs ievēro materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 10.3. Uzņēmējs apņemas nodrošināt Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot Būvprojektu un spēkā esošos būvnormatīvus, darba drošības un tehniskās normas, nodrošinot ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem valstī noteikto epidemioloģisko drošības pasākumu ievērošanu, kā arī uzturot būvlaukumu atbilstošā kārtībā.
- 10.4. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, Uzņēmējam ir jāiesniedz precizēts Darbu veikšanas laika grafiks, ja tas būtiski atšķiras no Līguma 4.2.2.punktā noteiktajā kārtībā iesniegtā Darbu veikšanas laika grafika.
- 10.5. Uzņēmējs veic sistemātisku un regulāru būvniecības procesa dokumentēšanu un dokumentācijas ievietošanu BIS.
- 10.6. Uzņēmējs Darba procesā nodrošina Atbildīgā būvdarbu vadītāja un pārējo būvdarbu vadītāju pastāvīgu atrašanos Būvobjektā.
- 10.7. Pasūtītājam, Būvuzraugam un Uzņēmējam kopīgi jānovērtē veikto Darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 10.8. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.
- 10.9. Mērījumi, kurus nevar atlikt līdz Darbu pabeigšanai, jāveic to izpildes laikā. Ja kāda no Pusēm, saskaņā ar paziņojumā noteikto laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) darbdienām, bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, spēkā ir otras Puses veiktie mērījumi, ja tos vairs nav iespējams pārbaudīt bez papildu izmaksām.
- 10.10. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā, kā arī nodrošināt savlaicīgu atļauju saņemšanu Darba uzsākšanai un nodošanu Uzņēmējam.
- 10.11. Uzņēmējam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Uzņēmēju ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža vai brīža, kad Uzņēmējs par to ir uzzinājis.

11. Uzņēmēja garantijas un apdrošināšana

- 11.1. Visā Darbu veikšanas laikā un līdz visu Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Uzņēmējam ir jānodrošina sava un būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība attiecībā uz Darbiem (konkrētam Būvobjektam) 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas Darbu izpildes laikā līdz Darbu pieņemšanai, un 5% (pieci procenti) no Līgumcenas Garantijas termiņa laikā (36 (trīsdesmit seši) mēneši), par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu noteikto. Uzņēmēja iesniegtajā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam Pasūtītājam.
- 11.2. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 11.3. Uzņēmējam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam spēkā esošas Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas kopā ar apdrošināšanas noteikumiem, dokumentu, kas apliecina

apdrošināšanas attiecināmību uz konkrēto līgumu, un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu kopija.

- 11.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai Garantijas termiņš vēl turpinās, Uzņēmējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līguma kopijas (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz Garantijas termiņa beigām, kā arī iesniegt Pasūtītājam Līguma 11.3.punktā minētos dokumentus par jauno apdrošināšanas līgumu.
- 11.5. Atbilstoši Līguma nosacījumiem Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam šādas garantijas:
 - 11.5.1. Avansa garantiju;
 - 11.5.2. Līguma saistību izpildes garantiju.
 - 11.5.3. Ieturējuma naudas garantiju.
- 11.6. Avansa garantijas nosacījumi:
 - 11.6.1. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Avansa garantiju pirms avansa maksājuma veikšanas - par avansa summas apmēru, kas noteikts Līguma 6.1.punktā. Pirms garantijas iesniegšanas, garantijas teksts saskaņojams ar Pasūtītāju;
 - 11.6.2. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tā daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atgriež avansa maksājuma garantiju Uzņēmējam.
 - 11.6.3. Ja avansa garantijas darbības termiņš beidzas pirms avansa maksājums ir atmaksāts, izdarot procentuālus atskaitījumus Izpildītājam veicamajos maksājumos, tad Uzņēmējam ir pienākums to pagarināt. Ja Uzņēmējs to nav pagarinājis gadījumos, kad to ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības vai nu veikt atskaitījumus nedzēstā avansa apjomā, kas nepārsniedz Uzņēmējam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Uzņēmējam, aizturēt tekošos maksājumus vai izbeigt Līgumu, ja pēc Pasūtītāja ieskata šādi atskaitījumi nav iespējami.
- 11.7. Līguma saistību izpildes garantijas nosacījumi:
 - 11.7.1. Garantijai jābūt spēkā Līguma izpildes laikā līdz Akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā izdošanai;
 - 11.7.2. Garantijas izdevējam ir jābūt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai. Ja tiek iesniegta apdrošināšanas sabiedrības izdota garantija, apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai;
 - 11.7.3. Garantijas summai jābūt 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas;
 - 11.7.5. Garantijai jābūt no Uzņēmēja puses neatsaucamai un bezierunu;
 - 11.7.6. Pirms garantijas iesniegšanas, garantijas teksts saskaņojams ar Pasūtītāju;
 - 11.7.7. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu, ja Uzņēmējs neveic Līguma saistību izpildi vai tam piemērota maksātnespējas procedūra.
- 11.8. Ieturējuma naudas garantijas nosacījumi:
 - 11.8.1. Garantijai jābūt spēkā Garantijas laikā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus pēc Aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas.
 - 11.8.2. Garantijas izdevējam ir jābūt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai. Ja tiek iesniegta apdrošināšanas sabiedrības izdota garantija, apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai.
 - 11.8.3. Garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām (Līgumcenas).
 - 11.8.4. Pirms garantijas iesniegšanas, garantijas teksts saskaņojams ar Pasūtītāju;
 - 11.8.5. Garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu, ja Uzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.

- 11.8.6. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Uzņēmējs nav izpildījis.
- 11.8.7. Garantijai jābūt no Uzņēmēja puses neatsaucamai un bezierunu.
- 11.8.8. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Uzņēmēja pirms prasības iesniegšanas garantijas izdevējam.
- 11.9. Piegadāto un Darbos izmantoto ierīču, iekārtu, elektrotīklu un materiālu garantijas termiņš ir ne mazāks kā 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā. Darbos izmantoto materiālu garantija nevar būt īsāka par ražotāja noteikto.
- 11.10. Uzņēmējam ir pienākums novērst Darbu Garantijas termiņa laikā konstatētos Defektus, ja tie ir radušies Uzņēmēja vainas dēļ. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Uzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Uzņēmējam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Uzņēmējam jāierodas nekavējoties. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.
- 11.11. Uzņēmēja neierašanās nekavē Defektu akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Uzņēmējs piekrīt aktā konstatētajam. Par Defektu akta sastādīšanu tiek paziņots Uzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Defektu akts ir ticis sastādīts.
- 11.12. Ja Uzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, Uzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu.
- 11.13. Ja risinājums netiek panākts, tad Puses to risina Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.14. Ja Defektu novēršana netiek uzsākta Līgumā norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības novērst Defektus uz Uzņēmēja rēķina vai ieturot minēto summu no Ieturējuma naudas garantijas (pēc Pasūtītāja izvēles), iepriekš par to rakstiski informējot Uzņēmēju.
- 11.15. Visos gadījumos saistībā ar Līguma izpildi, ja Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs ir tiesības pieprasīt Garantijas izdevējam atmaksāt naudas summas, ko Uzņēmējs ir parādā Pasūtītājam.

12. Pušu atbildība

- 12.1. Par Līguma 4.4.punkta neizpildi, ja nokavējums radies Uzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Uzņēmēju no saistību izpildes.
- 12.2. Uzņēmējs atbild par visiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 12.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 12.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darbdienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā jāziņo par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentu iestāžu izsniegta izziņa.

- 12.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Uzņēmējs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 12.6. No Līguma 4.3.2. apakšpunktā noteiktā izpildes brīža līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Uzņēmējs ir atbildīgs par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Uzņēmējs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Uzņēmējs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Uzņēmēja vai tā apakšuzņēmēju vainas dēļ.

13. Līguma darbība

- 13.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 13.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 13.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darbu pilnīgas pabeigšanas, par to paziņojot Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja:
 - 13.3.1. Ir iestājies kāds no Likuma 69. panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem.
 - 13.3.2. Uzņēmējs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus.
 - 13.3.3. Līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līgumcenas.
 - 13.3.4. Uzņēmēja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Uzņēmējam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 13.3.5. Darbi veikti pārkāpjot Līgumā un tā pielikumos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Uzņēmējs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darbu kvalitāte, izpildes termiņi un ERAF Projekta mērķa un rādītāju sasniegšana.
 - 13.3.6. Tiek apturēta Uzņēmēja darbība, Uzņēmējs likumā noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.
 - 13.3.7. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā sešus kalendāra mēnešus.
- 13.4. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam, šādos gadījumos:
 - 13.4.1. Ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 13.4.2. Ja Pasūtītājs nav savlaicīgi izpildījis Līgumā atrunātos pienākumus.
- 13.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Uzņēmējam visus izpildītos Darbus uz Līguma pārtraukšanas brīdi. Ja Līguma izbeigšanas brīdī paveikto Darbu daļa ir mazāka par saņemto avansu, Uzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā no rakstiska paziņojuma par Līguma darbības izbeigšanu saņemšanas atmaksā Pasūtītājam starpību par nepaveikto Darbu apjomu.
- 13.6. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹panta piekto daļu).
- 13.7. Pārējās Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

14. Citi noteikumi

- 14.1. Ja, sākot no Uzņēmēja Piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo aktu grozījumi, kas ietekmē Līguma izpildi, tad Puses vienojas par Līguma grozījumiem.
- 14.2. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā, stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 14.3. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 14.4. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.5. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 14.6. Līgums ir sagatavots kā elektronisks dokuments. Par Līguma parakstīšanas datumu uzskatāms datums, kad pēdējā no Pusēm pievienojusi tam drošu elektronisko parakstu un atbilstošu laika zīmogu. Katra no Pusēm nodrošina atbilstošu elektroniski parakstīta dokumenta glabāšanu savā lietvedībā.
- 14.7. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 14.7.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums;
 - 14.7.2. SIA "Komunālprojekts Jelgava" būvprojekts "Hlorētavas ēkas pārbūve par garāžu ar sadzīves telpām, ēkas siltināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Lapskalna ielā 22, Jelgavā" (būvniecības lietas Nr. BIS-BL-392356-7577) - 2.pielikums (Pasūtītājs to nodod Uzņēmējam elektroniskā formātā);
 - 14.7.3. Pretendenta piedāvājums, jautājumi un atbildes iepirkuma procedūras laikā - 3.pielikums;
 - 14.7.4. Iepirkuma nolikums (bez pielikumiem) - 4.pielikums.

15. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

SIA "JELGAVAS ŪDENS"

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV 3001

Vienotais reģ. Nr. 41703001321

Banka: Valsts kase

Konts: LV76TREL990332600700B

UZŅĒMĒJS:

SIA "Latbūvnieks"

Skolas iela 2, Tetele, Cenu pagasts,

Jelgavas novads, LV-3043

Vienotais reģ. Nr.43603054890

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV97HABA0551044539701

valdes loceklis Edgars Līcis

valdes loceklis Jānis Ivans

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU