

SIA “JELGAVAS ŪDENS”
2025. gada pārskats

Jelgavā, 2026

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	9
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Bilance	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Naudas plūsmas pārskats	14
Pielikumi	15
Neatkarīgu revidentu ziņojums	32

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	JELGAVAS ŪDENS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41703001321, 08.03.1995
Reģistrēts komercreģistrā	29.07.2003
Adrese	Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21, versija 2.0) Citu inženiersistēmu montāža (43.29, versija 2.0)
Vienīgais dalībnieks	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība (100%) Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Latvija
Valde valdes loceklis	Edgars Līcis, amatā no 26.02.2010, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Indra Bērziņa, SIA "JELGAVAS ŪDENS" finanšu direktore
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība Reģistrācijas Nr. 40003476595 Licence Nr.38 Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1 Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

SIA "JELGAVAS ŪDENS"

Vadības ziņojums

2025. gada darbības pārskatam

Par sabiedrību Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JELGAVAS ŪDENS" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta **2003. gada 29. jūlijā** Latvijas republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.41703001321.

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana.

No 2024. gada 01. februāra līdz 2026. gada 31. janvārim spēkā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 28.12.2023. lēmumu Nr.161 apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 2,57 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā:

- ūdensapgādes tarifs 1,07 EUR/m³ (bez PVN)
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,50 EUR/m³ (bez PVN).

2013. gada 18. februārī izsniegtā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10081 nodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšanu:

- Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos.

2014. gada 07. aprīlī uz visu attiecīgās darbības laiku saņemta "Ūdens resursu lietošanas atļauja" Nr. JE14DU0004.

2014. gada 19. maijā izsniegta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās Vides pārvaldes "Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai" Nr. JE14IB0020.

2014. gada 08. oktobrī Sabiedrība reģistrēta Būvkomersanta reģistrā sekojošiem komercdarbības veidiem:

- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.

2024. gada 26. janvārī ar Jelgavas valstspilsētas domi noslēgts deleģējuma līgums "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ieviešanas kontroli un uzraudzību" līdz **2029. gada 28. februārim**.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2025. gada Sabiedrības neto apgrozījums sastādīja EUR 5,56 milj., salīdzinot ar 2024. gadu ir 3,9 % palielinājums, ko pamatā veido ūdenssaimniecības pakalpojumu realizācijas apjoma pieaugums fizisko personu abonentu grupā.

2025. gadā Sabiedrības centralizētās ūdensapgādes tīklu kopējais garums nav mainījies, uz 31.12.2025 kopējais garums ir 250,3 km. Nav mainījies arī kanalizācijas tīklu kopējais garums 261,2 km uz 31.12.2025.

Kopējais paceltais ūdens daudzums no artēziskajiem urbumiem 2025. gadā sastādīja 2 744 184 m³, jeb vidēji 7518 m³/dnn. Salīdzinot ar 2024. gadu, ūdens ieguve samazinājusies par 1%. Tāpat samazinājies kopējais centralizētajā ūdensapgādes tīklā padotais (saražotais) ūdens daudzums no ŪSI stacijas – 2025. gadā padoti 2 494 488 m³/gadā, jeb vidēji 6 834 m³/dnn, kas ir par 1,3% mazāk nekā 2024. gadā.

Pašpatēriņam ŪSI stacijā (Fe filtru skalošana, NF darbība) izlietoti 249 696 m³/gadā jeb vidēji 9,0 % no paceltā ūdens daudzuma no artēziskajiem urbumiem.

Kopējais realizētā ūdens daudzums 2025. gadā sastādīja 2 093 517 m³, jeb vidēji 5 736 m³/dnn. Zudumi tīklos bija 400 971 m³/gadā jeb 16 % no kopējā ūdensapgādes tīklā padotā ūdens, kas ir mazāk kā 2024.gadā – attiecīgi 471 255 m³/gadā jeb 19 % no kopējā ūdensapgādes tīklā padotā ūdens.

Neskatoties uz iegūtā un ūdensapgādes tīklā padotā ūdens apjoma samazināšanos attiecībā pret 2024. gadu, 2025. gadā pieaudzis realizētā (patērētājiem piegādātā un uzskaitītā) dzeramā ūdens apjoms – par 38 234 m³ jeb 1,9%.

No patērētājiem savākto notekūdeņu daudzums 2025.gadā sastādīja 2 202 526 m³, jeb vidēji 6 034 m³/dnn, kas ir par 64 647 m³ jeb 3% vairāk nekā 2024. gadā.

Notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs (NAI) attīrītais notekūdeņu daudzums 2025. gadā sastādīja 3 873 664 m³, jeb 10 583 m³/dnn, un faktiski nav mainījies attiecībā pret 2024. gadu. Virszemes pieteces, nokrišņu un palu ūdeņu infiltrācija sadzīves kanalizācijas tīklā 2025. gadā bija 43 % no kopējā attīrīto notekūdeņu daudzuma, kas ir mazāk nekā 2024. gadā – attiecīgi 45 %.

Gadā NAI atūdeņotas un utilizētas 5 689 t dabiski mitras notekūdeņu dūņas ar sausnas saturu 17-18 %.

Pielietojot oderēšanas metodi 2025. gada decembrī uzsākta kanalizācijas tīklu renovācija Pulkveža Brieža ielā (Svētās Annas baznīcas teritorijā) 134,3 metru garumā, un Katoļu ielas un Krišjāņa Barona ielas posmā (no Katoļu ielas 10 līdz Uzvaras ielai) kopā 481,50 m.

Lai samazinātu slodzi uz sadzīves kanalizācijas sistēmu intensīvu nokrišņu, sniega kušanas un palu laikā, pielietojot dūmu detektoru, veiktas sadzīves kanalizācijas tīklu apsekošanas, nosakot ēku un pagalmu patvaļīgus lietus kanalizācijas pieslēgumus pie sadzīves kanalizācijas tīkla, ar mērķi veikt šo pieslēgumu atslēgšanu.

Veiktas ūdensapgādes sistēmā izbūvēto aizbīdņu un ugunsdzēsības hidrantu apsekošanas un profilaktiskās darbības pārbaudes, 2025. gadā atremontēti 10 un nomainīti 4 liela izmēra aizbīdņi, atremontēti 26 un nomainīti 2 hidranti.

Veikta sadzīves kanalizācijas kolektoru, maģistrālo un ielas tīklu profilaktiskā tīrīšana ar hidrodinamisko skalojamo automašīnu 17 304 m kopgarumā, palielinot esošo sadzīves kanalizācijas tīklu caurlaides spēju.

2025. gadā ar 78 jauniem abonentiem noslēgts līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas ir par 66 mazāk nekā iepriekšējā gadā (2024.gadā 144). Atbilstoši Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem, 45 dzīvojamās mājas saņēmušas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kopsummā EUR 33 459, veicot pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Pašvaldības finansējuma palielinājums 2025. gadā par EUR 6 676 un par 12 mājām vairāk pieslēgtas centralizētajai kanalizācijas sistēmai, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.

Pildot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības deleģējuma līguma "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību" uzdevumus, veiktas 534 objektu apsekošanas, saņemot pašvaldības finansējumu EUR 81 713.

Projekta "*Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā*" Nr.5.3.1.0/16/I/002 ietvaros līdz 2028. gadam turpinās pēcuzraudzības periods.

Projekta "*SIA "JELGAVAS ŪDENS" Hlorētavas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana*", Nr. 4.2.2.0/21/A/085 ietvaros līdz 11.12.2026. turpinās veikto ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu garantijas periods un līdz 2029. gadam turpinās pēcuzraudzības periods.

Projekta "*SIA "JELGAVAS ŪDENS" Ūdenssaimniecības infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana*" Nr.4.2.2.0/21/A/087 ietvaros līdz 28.07.2028. turpinās saules paneļu elektrostacijas izbūves darbu Lapskalna ielā 22, Jelgavā garantijas periods un līdz 11.08.2028. turpinās saules paneļu elektrostacijas izbūves darbu Jaunajā ceļā 11, Jelgavā garantijas periods un līdz 2028. gadam turpinās pēcuzraudzības periods.

Projekta "*Mehāniskās darbnīcas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi*", Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/056 ietvaros veikta līguma ar CFLA noslēgšana; būvdarbu un būvuzraudzības līgumu noslēgšana; ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšana un nodošana ekspluatācijā. Līdz 01.12.2028. turpinās veikto ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu garantijas periods.

Projekta "*SIA "JELGAVAS ŪDENS" Notekūdens attīrīšanas ietaišu Laboratorijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana*", Nr. 2.1.1.6/1/24/I/002 ietvaros veikta līguma ar CFLA noslēgšana; būvdarbu un būvuzraudzības līgumu noslēgšana; ēkas

energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšana.

Projekta "*Jelgavas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu darbības efektivitātes uzlabošana*", Nr. 2.2.1.1/1/24/A/011 ietvaros veikta līguma ar CFLA noslēgšana un NAI teritorijas ģeoloģiskā izpēte un papildus izpēte.

Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "*Tehniskās infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai Rubeņu ceļa rūpnieciskajā teritorijā*" Nr. 5.6.2.0/22/I/009 īstenošanai ietvaros līdz 22.10.2029. turpinās veikto ūdenssaimniecības tīklu izbūves darbu Lielupes industriālā parka teritorijā garantijas periods.

Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "*Zemgales industriālā parka attīstība, I kārtā*", Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/003 īstenošanai ietvaros veikta ūdenssaimniecības tīklu izbūve ZIP I kārtas ietvaros; noslēgts būvdarbu un autoruzraudzības līgums par ūdenssaimniecības tīklu izbūvi ZIP I kārtas iekšvartālu ielās un veikta ūdenssaimniecības tīklu izbūve. Ūdenssaimniecības tīklu izbūves izmaksu segšanai 2025. gadā saņemts Jelgavas valstspilsētas pašvaldības ieguldījums SIA "JELGAVAS ŪDENS" pamatkapitālā EUR 3 748 244 apmērā.

Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "*Pārlielupes skeitparka būvniecība publiskās ārtelpas attīstībai Jelgavā*", Nr. 5.1.1.3/1/23/A/007 īstenošanai ietvaros veikta ūdenssaimniecības tīklu projektēšanas, būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības līgumu noslēgšana; ūdenssaimniecības tīklu projektēšanas darbu koordinēšana no SIA "JELGAVAS ŪDENS" puses. Ūdenssaimniecības tīklu būvprojekta izmaksu segšanai 2025. gadā saņemts Jelgavas valstspilsētas pašvaldības ieguldījums SIA "JELGAVAS ŪDENS" pamatkapitālā EUR 5 300 apmērā.

Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "*Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnāvu un Bauskas ielā, Jelgavā*", Nr. 6.1.1.3/1/24/A/013 īstenošanai ietvaros veikta ūdenssaimniecības tīklu būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības līgumu noslēgšana; ūdenssaimniecības tīklu izbūves darbu koordinēšana no SIA "JELGAVAS ŪDENS" puses. Ūdenssaimniecības tīklu izbūves izmaksu segšanai 2025. gadā saņemts Jelgavas valstspilsētas pašvaldības ieguldījums SIA "JELGAVAS ŪDENS" pamatkapitālā EUR 330 342 apmērā.

2025. gada 13. februārī noslēgts Sadarbības līgums ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "*Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide no Prohorova ielas līdz Lielupei, Jelgavā*" īstenošanai.

2025. gada 02. oktobrī noslēgts Sadarbības līgums ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "*Lietus ūdens atvades kapacitātes uzlabošana Pulkveža Brieža ielas sateces baseinā, Jelgavā*" īstenošanai, veikta sadzīves kanalizācijas tīklu būvdarbu līguma noslēgšana.

2025. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 1 329 999 (2024. gadā EUR 1 579 701, 2023. gadā - EUR 2 072 977). Salīdzinot ar 2024. un 2023. gadu ir uzlabojusies Sabiedrības likviditāte jeb spēja segt savas īstermiņa saistības.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrības turpmākā attīstība balstīta uz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kvalitātes nodrošināšanu, virszemes pieteces un lietus ūdeņu ietekmes samazināšanu uz saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas darbību.

Būtiskākie 2026. gadā plānotie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu uzlabošanas darbi:

- Hidrantu izbūve un nomaiņa, lai nodrošinātu būvnormatīvu prasībām atbilstošu ugunsdzēsības ūdensapgādi.
- Hidrantu darbības pārbaudes ar elektronisko plūsmas mērītāju "POK V 3.0.42";

- Spiediena devēju uzstādīšana ūdensapgādes tīklā, nodrošinot spiediena kontroli pilsētas ūdensapgādes sistēmā.
- Ūdensapgādes hidrauliskā modeļa datu atjaunināšana, pamatojoties uz veiktajiem mērījumiem un ūdensapgādes tīklu izmaiņām.
- Ūdensapgādes tīklu avāriju statistikas analīze, kritisko vietu apzināšana, ūdensvada tīklu renovācijas plāna izstrāde un realizācija pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros.
- Sadzīves kanalizācijas tīklu renovācijas, pielietojot beztranšeju metodi, projektu izstrāde un realizācija pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros.
- Sadzīves kanalizācijas kolektoru, maģistrālo un ielas tīklu profilaktiskā tīrīšanas ar hidrodinamisko skalojamo automašīnu, palielinot esošo tīklu caurlaides spēju.
- Kanalizācijas sūkņu staciju un tīklu darbības pastiprināta uzraudzība pilsētas applūstošajās teritorijās palu un plūdu laikā, sūkņu staciju darbības optimizēšana iespēju robežās, lai samazinātu nekustamo īpašumu applūšanas riskus.
- Sadzīves kanalizācijas sistēmas pārbaude, pielietojot dūmu detektoru, lai noteiktu ēku un pagalmu lietotus kanalizācijas patvaļīgos pieslēgumus pie centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas, ar mērķi veikt šo pieslēgumu atslēgšanu, tādējādisamazinot slodzi uz esošo centralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu nokrišņu, sniega kušanas un palu laikā.
- Darbs ar nekustamo īpašumu īpašniekiem/valdītājiem, kuru reģistrētās decentralizētās kanalizācijas sistēmas neatbilst MK noteikumu prasībām un kam ir iespēja izveidot pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, lai izveidotu pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas un izpildītu MK noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" prasības.
- Ūdens skaitītāju rādījumu distances nolasīšanas procesa pilnveidošana un modernizācija:
 - "Drive-by" distances nolasīšanas sistēmas tīkla paplašināšana;
 - LoRaWAN jeb zemas jaudas plaša lauka (LowPowerWideArea) tīkla paplašināšana - distances ūdens skaitītāju nolasīšanas sistēma, kas prasa mazākus resursus, lai nolasītu liela daudzuma ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus centralizēti caur vārtejām, kuras izvietotas Jelgavas valstspilsētā.
 - LoRaWan sistēmas jaunu pielietojumu ieviešana, piemēram, savlaicīgi diagnosticējot ūdens noplūdes dzīvojamo ēku iekšējos ūdensapgādes tīklos.
- Projekta "Jelgavas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu darbības efektivitātes uzlabošana", Nr.2.2.1.1/1/24/A/011 ietvaros plānota līguma ar CFLA noslēgšana; projektēšanas, būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu veikšana un līgumu noslēgšana. Projektēšanas darbu uzsākšana.
- Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "Zemgales industriālā parka attīstība, I kārtā", Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/003 īstenošanai ietvaros plānota ūdenssaimniecības tīklu izbūves un ekspluatācijā nodošanas darbu koordinēšana no SIA "JELGAVAS ŪDENS" puses. Būvniecības ieceres "Zemgales industriālā parka iekškvartāla ielu attīstība, Jelgavā, I kārtā" dokumentācijas izstrādes, autoruzraudzības un būvdarbu līguma koordinēšana no SIA "JELGAVAS ŪDENS" puses.
- Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "Pārlielupes skeitparka būvniecība publiskās ārtelpas attīstībai Jelgavā", Nr. 5.1.1.3/1/23/A/007 īstenošanai ietvaros plānota ūdenssaimniecības tīklu būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības līgumu noslēgšana; ūdenssaimniecības tīklu projektēšanas darbu koordinēšana no SIA "JELGAVAS ŪDENS" puses.

- Sadarbības līguma ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību projekta "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnau un Bauskas ielā, Jelgavā", Nr. 6.1.1.3/1/24/A/013 īstenošanai ietvaros plānota ūdenssaimniecības tīklu būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības līgumu noslēgšana; ūdenssaimniecības tīklu izbūves darbu koordinēšana no SIA "JELGAVAS ŪDENS" puses.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā	2025. gadā Sabiedrība nav veikusi jaunus pasākumus pētniecības un attīstības jomā. 2026. gadā nav plānoti pasākumi pētniecības un attīstības jomā.
Ieteikums peļņas sadalei	Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar EUR 168 992 peļņu, kuru Sabiedrības valde ierosinās novirzīt sabiedrības ilgtspējīgai attīstībai.
Sabiedrības daļu kopums	Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.
Notikumi pēc pārskata gada beigām	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Edgars Līcis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu un 2024. gadu

	Pielikumi	2025	2024
		Eur	Eur
Neto apgrozījums	27	5 561 509	5 350 444
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		5 561 509	5 350 444
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	28	(4 884 973)	(4 912 220)
Bruto peļņa vai zaudējumi		676 536	438 224
Administrācijas izmaksas	29	(410 595)	(365 144)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30	1 243 083	1 453 924
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31	(1 100 989)	(1 091 562)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	32	7 988	4 359
<i>no citām personām</i>		7 988	4 359
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	33	(247 031)	(358 533)
<i>citām personām</i>		(247 031)	(358 533)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		168 992	81 268
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		168 992	81 268
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		168 992	81 268

Pielikumi no 15. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "JELGAVAS ŪDENS"
Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

<u>AKTĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2025.	31.12.2024.
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		9 229	12 062
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	34	9 229	12 062
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi		48 162 797	48 912 212
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		48 162 797	48 912 212
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		4 870	14 300
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2 171 257	2 001 002
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		498 891	486 291
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		4 283 957	118 070
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		4 355	-
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	35	55 126 127	51 531 875
<i>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		8 706	8 706
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	37	-	20 798
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>		8 706	29 504
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		55 144 062	51 573 441
Apgrozāmie līdzekļi			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		210 209	199 395
<i>Krājumi kopā</i>		210 209	199 395
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	623 363	612 815
Citi debitori	37	10 698	30 934
Nākamo periodu izmaksas	38	19 744	19 779
Uzkrātie ieņēmumi	39	5 424	-
<i>Debitori kopā</i>		659 229	663 528
<i>IV Nauda</i>	40	180 150	119 473
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		1 049 588	982 396
Aktīvu kopsomma		56 193 650	52 555 837

Pielikumi no 15. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____
 Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

PASĪVS	Pielikumi	31.12.2025.	31.12.2024.
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	41	17 610 700	13 526 814
Rezerves:			
pārējās rezerves		-	1 461 563
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		1 689 910	147 079
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		168 992	81 268
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>1 858 902</u>	<u>228 347</u>
Pašu kapitāls kopā		<u>19 469 602</u>	<u>15 216 724</u>
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	42	1 065 304	537 272
Citi aizņēmumi	43	4 840 354	5 301 062
Nākamo periodu ieņēmumi	44	28 438 803	28 938 682
Ilgtermiņa kreditori kopā		<u>34 344 461</u>	<u>34 777 016</u>
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	42	171 968	371 168
Citi aizņēmumi	43	460 708	460 708
No pircējiem saņemtie avansi	45	122 332	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		151 389	307 429
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		200 704	196 550
Pārējie kreditori	46	178 090	140 712
Nākamo periodu ieņēmumi	44	852 196	830 856
Uzkrātās saistības	47	242 200	254 674
Īstermiņa kreditori kopā		<u>2 379 587</u>	<u>2 562 097</u>
Kreditori kopā		<u>36 724 048</u>	<u>37 339 113</u>
Pasīvu kopsumma		<u>56 193 650</u>	<u>52 555 837</u>

Pielikumi no 15. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības _____

Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2023.	12 984 192	1 461 563	147 079	14 592 834
Pārskata perioda peļņa	-	-	81 268	81 268
Pamatkapitāla palielināšana	542 622	-	-	542 622
Atlikums uz 31.12.2024.	13 526 814	1 461 563	228 347	15 216 724
Pamatkapitāla palielināšana	4 083 886	-	-	4 083 886
Rezervju ieskaitīšana nesadalītā peļņā*		(1 461 563)	1 461 563	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	168 992	168 992
Atlikums uz 31.12.2025.	17 610 700	-	1 858 902	19 469 602

Pielikumi no 15. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*Pamatojoties uz dalībnieku lēmumu 2025.gadā rezerves novirzītas uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	168 992	81 268
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	1 545 438	1 544 614
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	2 833	3 861
- Uzkrājumu veidošana	-	(163 223)
- Projekta līdzfinansējums	(830 858)	(845 192)
- Procentu izmaksas	247 031	358 533
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	(19 860)	(3 616)
- Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	-	8 706
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	1 113 576	984 951
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(10 814)	7 413
- Debitoru samazinājums/palielinājums	25 097	61 025
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	16 973	(39 500)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 144 832	1 013 889
- Izdevumi procentu maksājumiem	(268 655)	(373 675)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	876 177	640 214
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 135 335)	(600 283)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(4 355)	(2 531)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	19 860	4 092
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(5 119 830)	(598 722)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	4 083 886	84 000
- Saņemtie aizņēmumi	700 000	400 000
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	352 319	125 633
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(831 876)	(720 775)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	4 304 329	(111 142)
Pārskata gada neto naudas plūsma	60 676	(69 650)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	119 473	189 123
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	180 150	119 473

Pielikumi no 15. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis
 Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2025	2024
Darbinieku skaits pārskata gadā	98	100
t.sk. Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	97	99
Atlīdzība par funkciju pildīšanu	2025	2024
	Eur	Eur
Valdes locekļiem	82 656	80 652
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	19 499	19 026
Personāla izmaksas	2025	2024
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	1 979 289	2 090 327
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	459 612	457 990
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	740	1 040
	2 439 641	2 549 357

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

Finanšu pārskata pielikumi

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
 - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta, attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos un šo summu detalizējums sniegts finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir – ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atmaidēm un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalīelinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Finanšu pārskata pielikumi

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas gada likmes. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējami ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot Sabiedrības vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās, ievērojot Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2022. gada 29. augusta lēmuma "Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika" 5.pielikumā noteiktos minimālos lietderīgās lietošanas laikus (gados):

Kategorija finanšu uzskaitē	Derīgās lietošanas laiks pamatdarbībai (gadi)	Derīgās lietošanas laiks Projekta II, III, IV, V kārtā, energoefektivitātes (gadi)	Postenis finanšu pārskatā
Zeme (nekustamie īpašumi)	0	0	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Nemateriālie ieguldījumi, datorprogrammas	3	0	Nemateriāli ieguldījumi, datorprogrammas, licences
Ēkas, būves, akas, septiņi, pārvada ierīces, žogi, optiskais tīkls, elektrotīkli, gāzes pievads, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	50	50	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas, sūkņi, kompresori	5	8	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
	8	10	
	10	15	
	15	20	
Pārējie pamatlīdzekļi, kabinetu, telpu, laboratorijas inventārs, PVC akas, skaitītāji, autotransports, traktortehnika, elektrotehnika un sadzīves tehnika, dūņu konteineri	20	25	Pārējie pamatlīdzekļi, traktortehnika
	3	3	
	5	5	
	8	8	
	10	10	
	15	15	

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 300 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

8) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

9) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem Sabiedrībai pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

10) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Nomājot pamatlīdzekļus bez izpirkuma tiesībām, priekšapmaksas un nomas maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

Uz pārskata gada beigām Sabiedrībai kopā ir AS SEB banka 8 (astoņi) operatīvās nomas līgumi, kuru darbības termiņš ir līdz 2028.gadam. 2025.gadā izmaksās norakstīti EUR 42 228.

11) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmajām izmaksām.

12) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

13) Uzkrātās saistības

Bilances posteņi "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Finanšu pārskata pielikumi

14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem Valsts kases un komercbanku bankas kontu atlikumiem.

16) Dotācijas no Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un iedzīvotāju līdzdalība

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Iedzīvotāju līdzdalība ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākums, kuru pakāpeniski iekļauj ieņēmumos par izbūvēto pamatlīdzekļu novērtējuma summu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. 2025.gadā saņemtās dotācijas no Jelgavas valstspilsētas pašvaldības EUR 115 172.

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas - Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas sabiedrības valdei un citām personām.

18) Saistības par noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir sekojoši zemes nomas līgumi:

- 19.1. 2013. gada 27. februāra Jelgavas tiesas spriedums par beztermiņa nomas attiecībām starp SIA "JELGAVAS ŪDENS" un Dagniju Tulveiti, Gundegu Langišu Jāņa ielā 1b, Jelgavā, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Likumiskās lietošanas maksa 4% no zemes universālās kadastrālās vērtības 2025. gadā EUR 177.
- 19.2. 2014. gada 14. janvāra zemes nomas līgums starp SIA "JELGAVAS ŪDENS" un Anitu Mieriņu par zemes gabala Platones iela 28a, Jelgava, ar kopējo platību 1879 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Līguma termiņš 31.12.2034. Likumiskās lietošanas maksa 4% no zemes universālās kadastrālās vērtības 2025. gadā EUR 290.
- 19.3. 2016.gada 18. augusta zemes nomas līgums starp SIA "JELGAVAS ŪDENS" un Hariju Sakni, Māri Sakni par zemes gabala Vaļņu iela 5a, Jelgava, ar kopējo platību 222 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ēka. Līguma termiņš 31.12.2026. Likumiskās lietošanas maksa 4% no zemes universālās kadastrālās vērtības 2025.gadā EUR 106.
- 19.4. 2017.gada 18. janvāra zemes nomas līgums starp SIA "JELGAVAS ŪDENS" un SIA "Tirdzniecības un ražošanas sabiedrība Viss" par zemes gabala Māras iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 108 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ūdens spiediena paaugstināšanas stacija. Līguma termiņš 31.12.2027. Likumiskās lietošanas maksa 4% no zemes universālās kadastrālās vērtības 2025. gadā EUR 50.

19) Ziņas par īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

AS "Sadales tīkls" no 2004.gada 1.novembra iznomā SIA "JELGAVAS ŪDENS" telpas transformatora apakšstacijas izvietojumam Jāņa ielā 1b, Jelgavā ar kopējo platību 25,3 m2. Ieņēmumi no telpu nomas maksas 2025.gadā EUR 452.

20) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

2014.gada 12.novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-1 par nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 un Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-2 par nekustamā īpašuma Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073 ķīlu. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 2 039 250.

2019.gada 12.jūnija Komerckīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1 par transportlīdzekļa MAN TGS ķīlu EUR 579 690 vērtībā kredīta līgumam Nr. 2019005619 par šī transportlīdzekļa iegādi.

2024.gada 13.decembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2024009763/H-1 par nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 ķīlu ar kopējo nodrošinājuma summu EUR 900 000.

2025.gada 3.decembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2025010314/H-1 par nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 ķīlu ar kopējo nodrošinājuma summu EUR 1 050 000.

Finanšu pārskata pielikumi

2024.gada 13.decembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2024009763/H-2 par nekustamā īpašuma Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073 ķīlu ar kopējo nodrošinājuma summu EUR 900 000.

2025.gada 3.decembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2025010314/H-2 par nekustamā īpašuma Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073 ķīlu ar kopējo nodrošinājuma summu EUR 700 000.

21) Tiesvedības

2025.gadā "JELGAVAS ŪDENS" nebija iesaistīta nevienā tiesvedībā ne kā atbildētāja, ne kā prasītāja.

22) Ziņas par ārpusbilances saistībām

Apsaimniekošanas līgums ar Jelgavas valstspilsētas Domi ietver:

- ūdensvada tīklus ar kopējo garumu 8432,55 m un vērtību EUR 1 455 159;
- kanalizācijas tīklus ar kopējo garumu 9195,58 m un vērtību EUR 2 414 456;
- 4 (četras) kanalizācijas sūkņu stacijas ar vērtību EUR 160 309.

Īpašuma tiesības pieder Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai. Objekti iekļauti ārpusbilances uzskaitē. Līgums noslēgts uz laiku līdz objektus nodos īpašumā SIA "JELGAVAS ŪDENS", palielinot pamatkapitālu.

23) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu, un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

24) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur	Debitoru pārmaksas Eur	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur
No pircējiem saņemtie avansi	-	(28 459)	28 459
Pārējie kreditori	140 712	28 459	112 253
Pārklasifikācijas ietekme 2024.gada peļņā	-	-	-

25) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

26) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Neto apgrozījums

	2025	2024
	Eur	Eur
Ūdens apgādes pakalpojumi	2 239 977	2 184 277
Kanalizācijas pakalpojumi	3 303 344	3 150 446
Pārējie pakalpojumi saistīti ar ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošināšanu	18 188	15 721
	5 561 509	5 350 444

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2025	2024
		Eur	Eur
Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	3600	2 239 977	2 184 277
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	3700	3 303 344	3 150 446
Inženierdarbības un ar tām saistītās tehniskās konsultācijas	7112	18 188	15 721
		5 561 509	5 350 444

28)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	2 284 222	2 283 264
Aprēķinātais nolietojums	716 559	711 859
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	647 184	551 232
Elektroenerģijas, siltumenerģijas, dabas gāzes izdevumi	468 825	474 558
Materiālu izmaksas	334 337	315 771
Telpu remonta izdevumi	226 017	148 499
Dabas resursu izmantošanas nodoklis	123 165	125 477
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	53 005	37 835
Garantijas remontu un nerealizēto projektu norakstīšanas izmaksas	10 042	238 542
Nekustamā īpašuma nodoklis	9 093	9 093
Nodevu izmaksas	12 524	16 090
	4 884 973	4 912 220

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Administrācijas izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	257 574	254 826
Sakaru pakalpojumu un pasta izdevumi	25 430	23 683
Biedru naudas profesionālās organizācijās	9 249	8 874
Ekspertu un profesionālie pakalpojumi	90 672	45 300
Biroja telpu remonta izdevumi	-	4 700
Komandējuma izdevumi	40	-
Juridiskie pakalpojumi	1 113	4 607
Pārējie administrācijas izdevumi	26 517	23 154
	410 595	365 144

30)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025	2024
	Eur	Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	822 283	836 617
Pašvaldības dotācija	115 172	98 678
Ieņēmumi no telpu nomas un citiem komercpakalpojumiem	47 463	46 871
Peļņa no pamatlīdzekļu izslēgšanas *	19 860	3 616
Saņemtie līgumsodi	65 940	49 677
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem	8 575	8 575
Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru parādu atgūšanas un uzkrājuma norakstīšanas	36 180	211 463
Asenizācijas pakalpojumi	45 415	56 188
Ieņēmumi no tiešo norēķinu pakalpojumiem	12 865	12 592
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	-	11 256
Citi ar saimniecisko darbību saistīti ieņēmumi	69 330	118 391
	1 243 083	1 453 924

* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr.p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
		Eur	Eur	Eur
1	Ēkas un inženierbūves	-	979	979
2	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	-	8 477	8 477
3	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	-	10 404	10 404
		-	19 860	19 860

Finanšu pārskata pielikumi

31)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Deleģējuma līguma izpildes un dotāciju izdevumi	108 668	95 414
Sabiedriskā kārtība un drošība	93 123	89 879
Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda un pārējiem dāvinājumiem	822 283	836 617
Zaudējumi no Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu samazinājuma	-	8 706
Darba aizsardzība un uguns drošība	27 331	25 740
Īpašumu apdrošināšanas izdevumi	14 281	15 538
Dabas aizsardzības izdevumi	8 225	7 438
Nedrošo debitoru parādu vērtības samazinājuma korekcijas un uzkrājums tiesvedībai	16 720	964
Naudas apgrozības izdevumi	3 070	3 017
Strādājošo apmācībām izdevumi	1 600	1 699
Soda naudas	12	-
Citas nebūtiskas izmaksas	5 676	6 550
	1 100 989	1 091 562

32)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2025	2024
	Eur	Eur
Procentu ieņēmumi	4 520	-
Ieņēmumi no patēriņa koeficienta piemērošanas	2 915	3 074
Ieņēmumi no inventarizācijā atklātiem pārpalikumiem	553	1 285
	7 988	4 359

33)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Aizņēmuma procenti par pārskata gadu	247 031	358 533
	247 031	358 533

Finanšu pārskata pielikumi

34)

Nemateriālie ieguldījumi	Datorprogrammas, licences	Kopā
	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2024.	265 266	265 266
Norakstīts	(4 736)	(4 736)
31.12.2025.	260 530	260 530
Nolietojums		
31.12.2024.	253 204	253 204
Aprēķināts	2 833	2 833
Norakstīto NI nolietojums	(4 736)	(4 736)
31.12.2025.	251 301	251 301
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2024.	12 062	12 062
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2025.	9 229	9 229

35)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali	Ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā bilances vērtība								
31.12.2024.	70 445	73 384 278	14 300	4 580 444	2 798 906	118 070	-	80 966 443
Iegādāts	-	-	-	68 998	86 469	4 788 370	230 453	5 174 290
Norakstīts	-	(1 064)	(9 430)	(21 295)	(25 429)	(34 600)	-	(91 818)
Pārvietots uz citu posteni	-	443 848	-	319 108	51 025	(587 883)	(226 098)	-
31.12.2025.	70 445	73 827 062	4 870	4 947 255	2 910 971	4 283 957	4 355	86 048 915
Nolietojums								
31.12.2024.	-	24 542 511	-	2 579 442	2 312 615	-	-	29 434 568
Aprēķināts	-	1 193 263	-	217 851	124 894	-	-	1 536 008
Norakstīto PL nolietojums	-	(1 064)	-	(21 295)	(25 429)	-	-	(47 788)
31.12.2025.	-	25 734 710	-	2 775 998	2 412 080	-	-	30 922 788
Atlikusī bilances vērtība								
31.12.2024.	70 445	48 841 767	14 300	2 001 002	486 291	118 070	-	51 531 875
Atlikusī bilances vērtība								
31.12.2025.	70 445	48 092 352	4 870	2 171 257	498 891	4 283 957	4 355	55 126 127

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība uz pārskata perioda beigām EUR 1 378 955 F (fiskālā) / EUR 1 120 692 U (universālā):

Finanšu pārskata pielikumi

Ozolnieku novadā atrodas 12 Artēziskās akas ar kadastrālo vērtību EUR 109 304 F (fiskālā) / EUR 98 133 U (universālā).

Jelgavas pilsētā pamatdarbība tiek veikta 4 (četros) nekustamajos īpašumos (Ūdensvada ielā 4, Jaunajā ceļā 11, Lapskalna ielā 22, Uzvaras ielā 72) ar kadastrālo vērtību EUR 1 213 370 F/ EUR 937 691 U.

Māras ielā 1a atrodas trešā pacēluma sūkņu stacija ar kadastrālo vērtību EUR 490 F/ EUR 1 731 U.

Kanalizācijas sūkņu stacijas izvietotas 11 (vienpadsmit) īpašumos ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 54 561 F/ EUR 80 028 U.

Divos Jelgavas pilsētas īpašumos (Aku ceļš 7, Tērvetes iela 237) ar kadastrālo vērtību EUR 1230 F (fiskālā)/ EUR 3109 U (universālā) bijušās artēziskās akas ir tamponētas, bet nav nojauktas.

Ražošanas vajadzībām tiek izmantoti pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība EUR 5 881 063. Tajā skaitā ēkas un būves EUR 3 023 425; iekārtas un mehānismi EUR 1 245 839; pārējie pamatlīdzekļi EUR 1 365 477, nemateriālie ieguldījumi EUR 246 322.

36)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	652 139	661 872
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(28 776)	(49 057)
Bilances vērtība	623 363	612 815

Pircēju parādi - neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

Pārskata gadā:

- izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 16 720;
- saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 36 180;
- norakstīti neatgūstamie parādi, samazinot izveidotos uzkrājumus EUR 821;

Uz pārskata perioda beigām par šaubīgiem atzīti parādi par sniegtajiem pakalpojumiem EUR 28 776.

37)

Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Operatīvā līzings pirmā iemaksa	-	21 760
Avanss par pakalpojumiem un materiāliem	8 592	9 099
Nodeva Sabiedrisko pakalpojumu regulatoram	2 031	-
Drošības nauda	75	75
	10 698	30 934

Pārskata gadā:

- pārtraukti vai izbeigti 10 (desmit) automašīnu operatīvās nomas līgumi.

Citi debitori

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Operatīvā līzings pirmā iemaksa	-	-	-	20 798	21 760	42 558
	-	-	-	20 798	21 760	42 558

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Preses abonēšana	320	298
Apdrošināšanas izdevumi	15 004	16 248
Nākamo periodu izdevumi par pakalpojumiem	1 778	511
Grāmatvedības programmas abonēšanas maksa	2 642	2 722
	<u>19 744</u>	<u>19 779</u>

39)

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Pēc bilances datuma izrakstītie pakalpojuma rēķini par pārskata gadu	5 424	-
	<u>5 424</u>	<u>-</u>

Deleģējuma līgums "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību" izpildi 2025.gada decembrī.

40)

Naudas līdzekļi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Norēķinu kontos komercbankās	180 150	119 473
	<u>180 150</u>	<u>119 473</u>

41)

Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls veidots no 1 dalībnieka ieguldījumiem.

2025.gadā Jelgavas valstspilsētas pašvaldība veikusi pamatkapitāla palielināšanu EUR 4 083 886 apmērā, izdarot naudas ieguldījumu.

Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 17 610 700 daļām ar nominālvērtību 1 EUR.

Finanšu pārskata pielikumi

42)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
AS SEB banka (dūņu projekts)	-	58 922	58 922	58 922	70 740	129 662
AS SEB banka (hidrodinamiskais auto)	94 985	39 300	134 285	134 285	39 300	173 585
AS SEB banka 2024.g. (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai)	483 045	61 020	544 065	344 065	55 935	400 000
AS SEB banka 2025.g. (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai)	487 274	12 726	500 000	-	-	-
AS SEB overdrafts (izmantotā daļa)	-	-	-	-	205 193	205 193
	1 065 304	171 968	1 237 272	537 272	371 168	908 440

1. AS SEB banka kredīts Notekūdeņu dūņu laiku paplašināšanai (dūņu projekts):

2014.gada 12.novembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. JE14016 ar AS "SEB banka" un saņemts aizdevums EUR 1 359 500 Notekūdeņu dūņu laiku paplašināšanai ar gada procentu likmi 1,5%.

2020.gada 10.novembrī noslēgta Vienošanās par aizdevuma apmaksas beigu termiņu 2026.gada 26.oktobrī, mainot aizdevuma procentu likmi uz 1,9 %.

2023.gadā 8.decembrī noslēgta Vienošanās par grozījumiem Kredīta līgumā Nr. JE14016, nemainot procentu likmi, bet grozot saistību neizpildes nosacījumus.

Nodrošinājums prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto Kredīta līgumu - Sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72 ķīla par labu AS "SEB banka" ar ķīlas (hipotēkas) līgumu, saskaņā ar Jelgavas domes lēmumu.

Kredīta atlikums uz 31.12.2025 EUR 58 922.

2. AS SEB banka kredīts (hidrodinamiskais auto):

Saskaņā ar 2019.gada 12.jūnija Kredīta līgumu Nr. 2019005619, no AS "SEB banka" saņemts aizdevums EUR 386 460 jaunas hidrodinamiskās mašīnas ar ūdens recirkulācijas sistēmu KAISER ECO 3,0 iegādei ar gada procentu likmi 2,2%. Kredīta atmaksas termiņš līdz 2029.gada 31.maijam. Kredīta nodrošinājumam noslēgts Komerckīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1, iekļaujot iegādāto hidrodinamisko mašīnu.

Kredīta atlikums uz 31.12.2025 EUR 134 285.

3. AS SEB banka kredīts 2024.gadā (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai):

2024.gada 13.decembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. 2024009763 ar AS "SEB banka" un piešķirts aizdevums EUR 600 000 ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai ar gada procentu likmi 1,9%. Kredīta atmaksas termiņš līdz 2029.gada 30.novembrim. Kredīta nodrošinājums - Sabiedrības nekustamais īpašums.

Kredīta izmaksa veikta 2024.gadā (EUR 400 000) un 2025.gadā (EUR 200 000). Kredīta atlikums uz 31.12.2025 EUR 544 065.

Finanšu pārskata pielikumi

4. AS SEB banka kredīts 2025.gadā (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai):

2025.gada 3.decembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. 2025010314 ar AS "SEB banka" un piešķirts aizdevums EUR 700 000 ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai ar gada procentu likmi 1,9%. Kredīta atmaksas termiņš līdz 2028.gada 1.decembrim. Kredīta nodrošinājums - Sabiedrības nekustamais īpašums. 2025.gadā saņemts EUR 500 000 un līdz 2026.gada 24.novembrim var saņemt EUR 200 000. Kredīta atlikums uz 31.12.2025 EUR 500 000.

5. AS SEB banka overdrafts:

2025.gad 3.decembrī parakstītas izmaiņas AS "SEB banka" 2023.gada 8.novembra Overdrafta līgumā Nr. 2023008617, saglabājot overdrafta summu EUR 300 000, nemainot gada procentu likmi 1,9%. Overdrafta līguma termiņš līdz 2026.gada 30.decembrim. Pēc stāvokļa uz 31.12.2025 overdrafts nav izmantots.

2026.gada novembrī tiks veikts pēdējais Dūņu projekta kredīta summas maksājums.

Aizņēmumu ar atmaksas termiņu no 2 – 5 gadi atlikumu SEB banka pārskatīts 2028.gadā un 2029.gadā, par ko tiks slēgtas papildus Vienošanās un noteikti jauni atmaksas gala termiņi.

Aizņēmumu no SEB bankas, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem uz 31.12.2025 nav.

43)

Citi aizņēmumi

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Valsts kase, projekta II kārtā	864 000	216 000	1 080 000	1 080 000	216 000	1 296 000
Valsts kase, projekta III kārtā	128 481	32 140	160 621	160 621	32 140	192 761
Valsts kase, projekta V kārtā	3 847 873	212 568	4 060 441	4 060 441	212 568	4 273 009
	4 840 354	460 708	5 301 062	5 301 062	460 708	5 761 770

Valsts kase, projekta II kārtā:

2010. gada 03. decembrī ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/10/1025, ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Galvojumu, Kohēzijas fonda Projekta "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attīstība Jelgavā, II kārtā" Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/006 finansēšanai. No Valsts kases saņemts aizdevums EUR 5 122 339 ar atmaksas termiņu līdz 2030. gada 20. decembrim, gada procentu likme 0,5%. Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2025 EUR 1 080 000. 2026.gadā tiks veikta EUR 216 000 aizņēmuma atmaksa.

Valsts kase, projekta III kārtā:

2013.gada 18.decembrī ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/13/1205, ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Galvojumu, Kohēzijas fonda Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība, Jelgavā, III kārtā” Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/010 finansēšanai. No Valsts kases saņemts aizdevums EUR 522 194 ar atmaksas termiņu līdz 2030.gada 20.decembrim un gada procentu likmi 0,5%. Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2025 EUR 160 621. 2026.gadā tiks veikta EUR 32 140 aizņēmuma atmaksa.

Valsts kase, projekta V kārtā:

2020.gada 16.martā ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/85, ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Galvojumu, Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā" Nr.5.3.1.0/16/I/002 finansēšanai. No Valsts kases saņemts aizdevums EUR 5 955 661 ar atmaksas termiņu līdz 2050.gada 20.februārim un gada procentu likmi 1,477%. Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2025 EUR 4 060 441. 2026.gadā tiks veikta EUR 212 568 aizņēmuma atmaksa.

Saņemto aizņēmumu no Valsts kases, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem atlikums uz 31.12.2025 EUR 2 997 601.

Finanšu pārskata pielikumi

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Aizņēmumi no kredītiestādēm un valsts kases		
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk		
Valsts kase, projekta II kārtā	-	216 000
Valsts kase, projekta III kārtā	-	32 061
Valsts kase, projekta V kārtā	2 997 601	3 210 169
SEB banka (dūņu projekts)	-	-
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	-	-
SEB banka (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai)	-	99 985
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk, kopā	2 997 601	3 558 216
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem		
Valsts kase, projekta II kārtā	864 000	864 000
Valsts kase, projekta III kārtā	128 481	128 559
Valsts kase, projekta V kārtā	850 272	850 272
SEB banka (dūņu projekts)	-	58 922
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	94 985	134 285
SEB banka (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai)	970 319	244 080
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem, kopā	2 908 057	2 280 118
Aizņēmumi - ilgtermiņa daļa kopā	5 905 658	5 838 334
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam		
Valsts kase, projekta II kārtā	216 000	216 000
Valsts kase, projekta III kārtā	32 140	32 140
Valsts kase, projekta V kārtā	212 568	212 568
SEB banka (dūņu projekts)	58 922	70 740
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	39 300	39 300
SEB banka (ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai un refinansēšanai)	73 746	55 935
SEB banka (overdrafts)	-	205 193
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam, kopā	632 676	831 876
Aizņēmumi no kredītiestādēm un Valsts Kases kopā	6 538 334	6 670 210

Finanšu pārskata pielikumi

44)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda dāvinājumiem (I, II, III, IV, V kārtas)	26 445 374	740 756	27 186 130	27 186 132	752 500	27 938 632
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem (domes, iedzīvotāju līdzdalības)	294 797	8 575	303 372	303 371	8 575	311 946
Ieņēmumi no ERAF Energoefektivitātes paaugstināšanas projektiem	789 648	54 396	844 044	844 044	54 396	898 440
Ieņēmumi no Atvēršanas fonda projekta	296 816	33 084	329 900	-	-	-
Ieņēmumi no Dūņu projekta	589 750	15 385	605 135	605 135	15 385	620 520
NAI Laboratorijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	22 418	-	22 418	-	-	-
	28 438 803	852 196	29 290 999	28 938 682	830 856	29 769 538

Nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma saņemtās priekšapmaksas par Projektu, iedzīvotāju līdzfinansējuma un dāvinājumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem nākamajam periodam. Saņemtie dāvinājumi tiek pārnesti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski, atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā kopā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 830 858 no iepriekšējos gados saņemtajiem dāvinājumiem vai iedzīvotāju līdzfinansējumiem.

2026.gadā uz nākamo periodu ieņēmumiem tiks attiecināti EUR 852 196. Nākamajos periodos uz ieņēmumiem tiks attiecināti EUR 28 438 803.

Nākamo periodu ieņēmumi, kuru termiņš ir ilgāks par 5 gadiem atlikums uz 31.12.2025 EUR 25 054 579.

45)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2025. Eur	31.12.2024. Eur
Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avanss	122 332	-
	122 332	-

Finanšu pārskata pielikumi

46)

Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Darba algas	152 752	112 167
Arodbiedrības biedru maksa	42	86
Debitoru pārmaksas	25 296	28 459
	178 090	140 712

47)

Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības profesionāliem pakalpojumiem	4 935	4 700
Uzkrātās saistības piegādātājiem	60 011	51 036
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	130 535	130 596
Uzkrātie procentu maksājumi aizņēmumiem	46 719	68 342
	242 200	254 674

48)

Notikumi pēc pārskata gada beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās savu darbību. Pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies. Nav pieņemti lēmumi vai zināmi tādi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā.

2025. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 1 329 999 (2024. gadā EUR 1 579 701, 2023. gadā - EUR 2 072 977). Izslēdzot nākamo periodu ieņēmumus, kuri netiek iekļauti naudas plūsmā, īstermiņa saistības par EUR 477 803 pārsniedz īstermiņa aktīvus (2024. gadā 748 845, EUR 2023. gadā – EUR 2 072 977). 2025. gadā, salīdzinot ar 2023. gadu ir uzlabojusies Sabiedrības likviditāte jeb spēja segt savas īstermiņa saistības.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja Sabiedrības
Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2026. gada 10.februārī

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 8.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 9.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 10.LĪDZ 31.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 10.LĪDZ 31.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU